

11. IIR Immobilienstandort

Frankfurt 2008

Blick in die Glaskugel – Zukunftsmusik – Frankfurt 2025



Vorsitz und fachliche Leitung:

Dr. Thomas Beyerle,
DEGI Deutsche Gesellschaft für
Immobilienfonds mbH

Dr. Tobias Just,
Deutsche Bank Research

Welche Ergebnisse sind beim
„Experiment Zukunft“ in Frankfurt zu erwarten?

27. und 28. August 2008, Hilton Hotel, Frankfurt am Main

www.iir.de/frankfurt

Telefon: 069/244 327-3921

Telefax: 069/244 327-4040

Werfen Sie einen Blick in die Zukunft mit

Prof. Dr. Horst W. Opaschowski, BAT Stiftung für
Zukunftsfragen

Edwin Schwarz, Stadt Frankfurt am Main

Prof. Dr. Martin Wentz, Firma Wentz Concept
Projektstrategie GmbH

Bernhard Faller, Empirica AG

Christoph Hommerich, Fraport AG

Dr. Wulff Aengevelt, Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

Gerd Wilhelmus, ECE Development GmbH & Co KG

Uwe Lippold, Media-Saturn Immobilien Deutschland GmbH

Michael L. Flesch, Bouwfonds MAB Development GmbH

Martin H. Herkströter, HA Hessen Agentur GmbH

Oliver Obert, Atisreal GmbH

Tobias Gollnest, Merrill Lynch International Bank Limited

Dr. Markus Wiedenmann, Tishman Speyer

Udo Bausch, Wirtschaftsförderung Frankfurt am Main

Jochen Heuchert, EUROHYPO AG

Dieter von Lüpke, Stadt Frankfurt am Main

Jürgen Engel, KSP Engel und Zimmermann GmbH

Zaid El-Mogaddedi, Institute for Islamic Banking & Finance

Michael Scharpf, Arcadis Homola AG

Prof. Holger Hagge, Deutsche Bank AG

Peter Hofer, Wilma Wohnen Süd GmbH

Günther Kühnlein, Vivico Real Estate GmbH

Dr. Mathias Müller, Industrie- und Handelskammer

Wolfgang Kubatzki, Feri Rating & Research GmbH

Dr. Peter Hettenbach, IIB Institut Innovatives Bauen

Dr. Michael Denkel, AS&P - Albert Speer & Partner GmbH

Götz U. Hufenbach, Wayss & Freytag AG

Prof. Jochem Jourdan, JOURDAN & MÜLLER Projektgruppe
Architektur und Städtebau

Metin Yildirim, Dr. Lübke GmbH

Vorsitz und fachliche Leitung:

Dr. Thomas Beyerle

Leiter Research & Strategie, DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH, Frankfurt am Main

Dr. Tobias Just

Head of Sector and Real Estate Research, Deutsche Bank Research, Frankfurt am Main

8:30 Ausgabe der Tagungsunterlagen

9:00 Begrüßung und Eröffnung durch die IIR Deutschland und die Vorsitzenden

Welche Weichen wurden bislang für das Projekt Zukunft gestellt? – Wo steht Frankfurt derzeit?

9:10 Lagebericht:

Wohnstandort Frankfurt – Welche Zukunftsprognosen sind realistisch?

- Historische Nachfrageentwicklung für den Gesamtmarkt Frankfurt
 - Entwicklung der Bevölkerung
 - Anzahl der Haushalte
 - Wanderungsbilanzen
- Entwicklung der Transaktionen im Markt für Eigentumswohnungen
 - Verkaufte Einheiten, Preise, Wohnungsgrößen und Wohnungstypen
- Nachfrageprognose
 - Wie entwickelt sich die Nachfrage generell?
 - Welche Produkte werden nachgefragt?
- Die Entwicklung auf dem Markt für Mietwohnraum

Bernhard Faller, Geschäftsführer, Empirica AG, Bonn

9:50 Lagebericht:

Der Frankfurter Büroimmobilienmarkt – Welche Entwicklungen zeichnen sich ab?

- Wer kauft und mietet derzeit?
- Welche Lagen sind bevorzugt?
- Welche Trends sind zu erkennen?
- Welche Entwicklung steht dem Mietermarkt bevor?
- Hat sich durch den Hochhausrahmenplan die Marktsituation bereits verändert?
- Gibt es eine Verschiebung innerhalb des Leerstands?
- Ausstattung von Büroflächen - Wer gewinnt, wer verliert?

Metin Yildirim, Regionalleiter, Dr. Lübke GmbH, Frankfurt am Main

10:30 Gemeinsame Kaffeepause

Spielregeln der Zukunft: Städtische Planung vs. wissenschaftliche Theorien?

11:00 Stadtrat Edwin Schwarz über die Zukunft Frankfurts

Zukunftspotenzial Wachstum:

- Was möchte die Stadt in Zukunft für Maßnahmen ergreifen um mehr Einwohner/mehr Unternehmen nach Frankfurt zu holen?
- Welche Chancen entstehen durch Rückbau und Abriss?
- Neue Einblicke in den Hochhausrahmenplan

Edwin Schwarz, Stadtrat, Stadt Frankfurt am Main

11:45 Prof. Dr. Horst W. Opaschowski's Prognosen für die Zukunft
Zukunft findet Stadt!

- Wo und wie wir in Zukunft wohnen wollen

Prof. Dr. Horst W. Opaschowski, Zukunftswissenschaftler und Berater für Wirtschaft und Politik, Wissenschaftlicher Leiter der BAT Stiftung für Zukunftsfragen, Hamburg

12:45 Gemeinsames Mittagessen

Standortfaktoren und Mobilität: Wie fit ist Frankfurt für die Zukunft?

14:00 Standortfaktoren im Mikroblick

Udo Bausch, Leiter Firmenberatung, Wirtschaftsförderung Frankfurt am Main

14:30 Ausbau der Flughäfen in Berlin, Leipzig und München – Verschläft Frankfurt die Konkurrenz?

- Was bedeutet der Ausbau in Berlin
- Wird Berlin dritter Hub in Deutschland und Leipzig die Nr. 1 in der Luftfracht?

Christoph Hommerich, Vice President Real Estate, Fraport AG, Frankfurt am Main

15:15 Gemeinsame Kaffeepause

In die Zukunft sehen: Auf welchem Weg befindet sich der Handel?

15:45 Wie entwickelt sich der Einzelhandelsmarkt in Frankfurt?

- Wo sind die wichtigen Lagen?
- Wo stehen die Miet- und Kaufpreise im europäischen Vergleich?
- Entwicklungspotentiale der Frankfurter Standorte
- Zukunftsaussichten – Wie geht es weiter?

Dr. Wulff Aengevelt, geschäftsführender Gesellschafter, Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Düsseldorf

16:15 Diskussion:

Einzelhandelsstandort Frankfurt: Konsumzurückhaltung, Flächenwachstum, steigender Wettbewerb – Welche Wege müssen für die Zukunft geebnet werden?

- Welches Potential steckt noch im Einkaufsparadies Frankfurt?
- Gibt es außer der Zeil noch weitere gefragte Einzelhandelsstandorte?
- Welche Auswirkungen haben Einkaufszentren auf die Innenstadt?
- Vision großflächiger Einzelhandel: Furniture Wall
- Konversionsflächen zukunftsfähig machen

Gerd Wilhelmus, Geschäftsführer, ECE Development GmbH & Co KG, Hamburg

Michael L. Fleisch, Geschäftsführer, Bouwfonds MAB Development GmbH, Frankfurt am Main

Martin H. Herkströter, Geschäftsführer, HA Hessen Agentur GmbH, Wiesbaden

Uwe Lippold, Leiter Expansion und Optimierung, Media-Saturn Immobilien Deutschland GmbH, Ingolstadt

Dr. Wulff Aengevelt, geschäftsführender Gesellschafter, Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Düsseldorf

17:00 Präsentation des OpernTurm Frankfurt

Gewinnen Sie einen Einblick in das neue, spektakuläre Element der Frankfurter Skyline.

Tishman Speyer



19:00 Uhr Ende des ersten Konferenztags

Vorsitz und fachliche Leitung:

Dr. Thomas Beyerle

Leiter Research & Strategie, DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH, Frankfurt am Main

Dr. Tobias Just

Head of Sector and Real Estate Research, Deutsche Bank Research, Frankfurt am Main

Investorenmarkt – Wer investiert am Bauplatz Zukunft?

9:10 Investorenmarkt – Welche Karawane zeigt sich am Horizont?

- Welche Beweggründe haben die Investoren?
- Wie nachhaltig sind die Investitionsgründe?
- Welche Anlagestrategien verfolgen die Investoren?
- Wie sehen internationale Fonds die Mainmetropole?
- Was wird verstärkt nachgefragt?
- Wer sind die Investoren der Zukunft?
- Welche Bedürfnisse gilt es zukünftig zu befriedigen?

Oliver Obert, Mitglied der Geschäftsleitung, Atisreal GmbH, Frankfurt am Main

Investieren im Schatten der Subprime Krise

9:50 Megatrend Islamic Sukuk

- Eine neue Assetklasse als Alternative zur Subprime Erfahrung
- Zaid El-Mogaddedi**, Founder und Managing Director, Institute for Islamic Banking & Finance, Frankfurt am Main

10:30 Gemeinsame Kaffeepause

11:00 Diskussion:

Finanz- und Immobilienmarkt – Subprime Krise und die Auswirkungen auf den Standort Frankfurt

- Welche Auswirkungen hat die Subprime Krise auf die Kreditvergabepraxis deutscher und ausländischer Banken?
- Steht eine Liquiditätskrise ins Haus?
- Wie hat sich das Verhältnis von Banken und Kunden seit Beginn der Krise verändert?
- Wo liegen aktuelle Levels für Beleihungshöhe sowie Preise und welche Geschäfte werden noch gemacht?
- Wie wirkt sich die Finanzkrise auf den Frankfurter Transaktionsmarkt aus?
- Gibt es ein verändertes Käufer- und Verkäuferverhalten?

Tobias Gollnest, Vice President, Real Estate Finance Germany, Merrill Lynch International Bank Limited, Frankfurt am Main

Dr. Markus Wiedenmann, Head of Development Germany, Tishman Speyer, Frankfurt am Main

Jochen Heuchert, Leiter Niederlassung Frankfurt, EUROHYPO AG

Oliver Obert, Bereichsleiter Internationales Investment, Atisreal GmbH, Frankfurt am Main

Aktuelle Schlagzeilen – Welche Auswirkungen haben diese auf die Zukunft?

11:45 Die Metamorphose der Bürostadt in ein Wohn- und Büroviertel Niederrad

Dieter von Lüpke, Leiter des Stadtplanungsamtes, Frankfurt am Main

12:30 Gemeinsames Mittagessen

14:00 Diskussion:

Zukunftsmusik: Frankfurt als Wohnstadt – Townhouses statt Riedberg?

- Welche Chancen stecken in Wohnimmobilieninvestments?
- Wieviel Innovationskraft kann mobilisiert werden?
- Quartiersentwicklung
- Welche Hürden werden gestellt und wie können diese erfolgreich überwunden werden?
- Welchen Erfolg rechnet man Wohnhochhäusern aus?

Peter Hofer, Geschäftsführung, Wilma Wohnen Süd GmbH, Wiesbaden

Dr. Mathias Müller, Vizepräsident, Industrie- und Handelskammer, Frankfurt am Main

Günther Kühnlein, Leiter Vivico Frankfurt, Vivico Real Estate GmbH, Frankfurt am Main

Wolfgang Kubatzki, Leiter Real Estate, Feri Rating & Research AG, Bad Homburg

Dr. Peter Hettenbach, Geschäftsführer, IIB Institut Innovatives Bauen, Schwetzingen

Thema Heute und Morgen: Nachhaltigkeit im Fokus

14:45 Nur en Vogue oder Langzeittrend? – Wie beschäftigt uns das Thema Nachhaltigkeit in Zukunft?

- Welche Ansprüche haben Nutzer und Investoren und aus welchen Beweggründen?
- Was verlangt der Mieter/Käufer in Zukunft?
- Wie transportiert man den Imagefaktor „Nachhaltigkeit“ erfolgreich?

Michael Scharpf, Fachbereichsleiter Nachhaltigkeit, Arcadis Homola AG, Frankfurt am Main

15:15 Angekommen in der Zukunft: Europas größte Hochhaussanierung

- Die Unternehmenszentrale wird zum Green Building
- Prof. Holger Hagge**, Director Infra. COO/Global Sourcing & CRES, Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

15:45 Gemeinsame Kaffeepause

Zukunft durch Innovation!? Befragung des Architekten und Projektentwickler Orakels

16:10 Zukunftskonzept: Frankfurt für ... Alle!

- Weltbürger – Wie wird Frankfurt zum Labor für neue Ideen?
 - Frankfurter – Wie wird Internationalität erlebbar?
 - Unternehmen – Wie werden die harten Standortfaktoren optimiert?
 - Umwelt – Wie gelingt der Weg zur „Green City“?
 - Region – Wie entwickelt sich eine ganzheitliche regionale Mobilitätskultur?
- Dr. Michael Denkel**, AS&P - Albert Speer & Partner GmbH, Frankfurt am Main

16:40 Mainhattan, Krankfurt, Bankfurt: Stadt Branding – Für welches Stadtbild wird Frankfurt zukünftig bekannt werden?

- Was braucht Frankfurt?
- Woran mangelt es derzeit?
- Liegt die Zukunft der Stadt wirklich im Hochhausbau?
- Welche Chancen und Risiken birgt die Entwicklung?

Dr. Michael Denkel, AS&P - Albert Speer & Partner GmbH, Frankfurt am Main

Götz U. Hufenbach, Mitglied der Geschäftsleitung, Wayss & Freytag AG, Frankfurt am Main

Prof. Dr. Martin Wentz, Geschäftsführer, Firma Wentz Concept Projektstrategie GmbH, Frankfurt am Main

Jürgen Engel, Geschäftsführende Gesellschafter, KSP Engel und Zimmermann GmbH, Frankfurt am Main

Prof. Jochem Jourdan, Geschäftsführer, Jourdan & Müller PAS - Projektgruppe Architektur und Städtebau, Frankfurt am Main

17:30 Ende der Konferenz

Wer sollte teilnehmen

Vorstände, Geschäftsführer, leitende Angestellte aus der Immobilien- und Bauwirtschaft in

- Bau- und Immobiliengesellschaften
- Projektentwicklungsunternehmen
- Institutionellen und privaten Investoren
- Kreditinstituten
- Bauträgergesellschaften
- Wohnungsbaugesellschaften
- Grundbesitzgesellschaften
- Immobilienmakler
- Architektur- und Planungsbüros
- Berater und Dienstleister in der Immobilienwirtschaft
- Industrie- und Dienstleistungsunternehmen

Leitende Angestellte bei Banken aus den Bereichen:

- Immobilien- und Baufinanzierung
- Immobilieninvestment
- Kreditgeschäft

Ihre Ansprechpartner bei der IIR Deutschland GmbH



Inhalt:

Ina Lack
Konferenz Manager Immobilien
E-Mail: Ina.Lack@iir.de



Organisation und Anmeldung:

Inez von Randow
Konferenz Koordinatorin

Telefon: 069/244 327-3921

E-Mail: inez.vonrandow@iir.de



Ausstellungen und Sponsoring:

Andrea Kallfass
Senior Sales Manager
Telefon: 069/244 327-3734
E-Mail: andrea.kallfass@iir.de



Marketing und Kooperationen:

Lutz Karlsbach
Senior Marketing Manager
E-Mail: Lutz.Karlsbach@iir.de

Veranstaltungshinweis



02. und 03. Februar 2009, Frankfurt/M.

www.cimmit.de

Weitere Veranstaltungen zum Themenbereich Immobilien finden Sie auf unserer Internetseite www.iir.de/immobilien.

11. IIR Immobilienstandort Frankfurt 2008

Um Ihre Anmeldung zügig bearbeiten zu können, bitten wir Sie, dieses Anmeldeformular zu benutzen.

Unser Medienpartner

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Ihr persönlicher Mailcode:

WIFO

Ja, ich nehme wie folgt teil:	Datum	Preis	Code
<input type="checkbox"/> Konferenz	27. und 28. August 2008	€ 1.895,- abzüglich 15% Rabatt	P20B1660M012

Ich kann nicht teilnehmen, bestelle aber die Tagungsunterlagen inklusive CD-ROM zum Preis von € 495,-.

Ich bestelle die Tagungsunterlagen inklusive CD-ROM zu folgenden Veranstaltungen:

<input type="checkbox"/> CIMMIT 2008	B1520	Preis: € 495,-
<input type="checkbox"/> Immobilienstandort München 2008	B1516	Preis: € 495,-

(Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt. + Versandkosten)

Ja, ich bin an einer Ausstellungs- bzw. Sponsoringmöglichkeit interessiert: www.ihr-marketingauftritt.de

Ihre hausinterne Bestellnummer

Name (1. Teilnehmer) Vorname

Position Abteilung/Hauspostcode

Name (2. Teilnehmer) Vorname

Position Abteilung/Hauspostcode

genehmigender Vorgesetzter

Funktion Abteilung/Hauspostcode

Firma Branche

Postfach PLZ/Ort

Telefon Telefax

E-Mail

Verbindl. Unterschrift Datum

Ich bin an Informationen zu IIR-Veranstaltungen per E-Mail/Telefax interessiert.

E-Mail Telefax

Unterschrift Datum

Bitte ausfüllen, falls die Rechnungsanschrift von der Kundenanschrift abweicht:

Rechnungsstelle/Abteilung Ansprechpartner/Telefon

Postfach PLZ/Ort

Informationen zur Veranstaltung

Post: IIR Deutschland GmbH
Postfach 11 12 34
40512 Düsseldorf

Telefon: 069/244 327-3921
Telefax: 069/244 327-4040
E-Mail: anmeldung@iir.de
Internet: www.iir.de/frankfurt

Teilnahmegebühr:

Die Preise (zzgl. gesetzl. MwSt.) verstehen sich pro Person und beinhalten Tagungsunterlagen, Mittagessen und Erfrischungen. Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung die Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Der Rechnungsbetrag ist fällig – ohne Abzug rein netto – mit Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

Tagungsort und Zimmerbuchung:

Mittwoch, 27. August 2008 8:30 Uhr bis 17:00 Uhr
mit anschließender Begehung

Donnerstag, 28. August 2008 9:10 Uhr bis 17:30 Uhr

Hilton Hotel Frankfurt

Hochstraße 4
60313 Frankfurt am Main
Telefon: 069/1338-000

Für unsere Teilnehmer steht in dem Veranstaltungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu besonderen Konditionen zur Verfügung. Setzen Sie sich bitte rechtzeitig direkt mit dem Hotel in Verbindung.

Stimmt Ihre Adresse?

Wenn nicht, nehmen Sie bitte direkt mit unserer Abteilung "Direktmarketing-Service" Kontakt auf:
Tel.: 069/244 327-3333, Fax: 0069/244 327-4040
E-Mail: adresse@iir.de

Stornierung/Umbuchung:

Bei Stornierung der Anmeldung bis 30 Tage vor Veranstaltungstermin erheben wir keine Stornierungsgebühr. Bei Stornierung im Zeitraum von 30 Tagen bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 50% der Teilnahmegebühr. Bei späteren Absagen wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet, sofern nicht von Ihnen im Einzelfall der Nachweis einer abweichenden Schadens- oder Aufwandshöhe erbracht wird. Die Stornoerklärung bedarf der Schriftform. Eine Umbuchung (Benennung Ersatzteilnehmer/andere IIR-Veranstaltung) ist zu jedem Zeitpunkt möglich. In diesem Fall wird eine Gebühr in Höhe von € 50,- (zzgl. gesetzl. MwSt.) fällig. Diese Gebühren entfallen, wenn die Umbuchung aus Gründen erfolgt, die die IIR Deutschland GmbH zu vertreten hat.

Datenschutz:

Ihre Daten werden für die interne Weiterverarbeitung und eigene Werbezwecke von uns unter strikter Einhaltung des BDSG gespeichert. Ggfs. geben wir Adressen an Unternehmen weiter, deren Angebot für Sie hinsichtlich Inhalt, Qualität und Service interessant sein könnte. Wenn Sie die Speicherung oder Weitergabe Ihrer Daten bzw. unsere Werbung an Ihre Adresse nicht wünschen, bitte Nachricht an IIR Deutschland GmbH, Pf 11 12 34, 40512 Düsseldorf, Tel. +49 (0)69/244 327-3333, E-Mail datenschutz@iir.de und Ihre Daten werden gesperrt. (weitere Infos unter www.iir.de/datenschutz.html)

Änderungen vorbehalten